



ALIQUTA NUOVA IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 09.06.2020, esecutiva a termini di legge, sono state adottate per l'anno 2020 le aliquote per l'applicazione della nuova imposta municipale propria (NUOVA I.M.U.), disciplinata dall'art. 1 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, dai commi 739 e 783 che sostituisce integralmente l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo per i servizi indivisibili (TASI)

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	6 ‰
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle cat. A/1, A/8 e A/9- **	esenti **
Terreni agricoli	esenti
Aliquota ordinaria	8,6 ‰
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D ad esclusione dei fabbricati D1 Di cui per quota Statale 7,6 ‰ Di cui per quota Comunale 1 ‰	8,6 ‰
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D1	10,6 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota d'imposta è ridotta al 75 per cento (scontata del 25%)	6,4 ‰
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	8,6 ‰
Aliquota immobili merce	2,5 ‰
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	1 ‰

**** nel caso in cui i componenti dello stesso nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due abitazioni, anche su comuni diversi, l'agevolazione opera solo per un'abitazione, in caso di mancata dichiarazione entrambe le abitazioni saranno soggette all'imposta.**

Il versamento deve essere eseguito mediante utilizzo del modello F24, e deve essere effettuato con arrotondamento per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

- 1^a Rata in ACCONTO entro il 16.06.2020 pari al 50% dell'imposta (prorogata al 31.07.2020)
- 2^a Rata a SALDO entro il 16.06.2020 a saldo per l'imposta dovuta per l'intero anno.

Il Codice catastale per il versamento riferito al **Comune di Mezzoldo** è: **F186** ed i codici tributo di versamento per l'IMU sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE
3912	Abitazione principale e pertinenze	COMUNE
3916	Aree fabbricabili	COMUNE
3918	Altri fabbricati (abitazioni secondarie, negozi, laboratori, alberghi, attività commerciali etc.)	COMUNE
3930	Fabbricati Gruppo "D"	COMUNE
3925	Fabbricati Gruppo "D"	STATO