

Calcolo IMU e TASI on-line – impostazione parametri di calcolo

Premessa

Tramite questo servizio l'Ente ha la possibilità di aggiornare in tempo reale tutti i parametri relativi al calcolo IMU/TASI on line relativi all'esercizio corrente.

IMPORTANTE:

- Volutamente il servizio di calcolo IMU e TASI sarà impostato con NON ATTIVO per l'esercizio in corso. Sarà Vostra discrezione scegliere quando e quale dei due servizi attivare con la possibilità di sospendere in qualsiasi momento il calcolo.
- E' obbligatorio inserire o verificare tutte le aliquote proposte e confermare con quelle da Voi deliberate o previste dalla normativa.

- **Maschera principale – autenticazione**

IMU TASI

Sk
STUDIO K
SOFTWARE

Comune di Sviluppo

Per poter modificare le aliquote IMU e TASI è necessario inserire codice utente e password:

Codice utente:

Password:

Esegui Login

Pagine ottimizzate per versioni uguali o superiori a 1

Explorer ver. 9 Firefox ver. 5 Chrome ver. 10 Safari ver. 5 Opera ver. 9

L'accesso al servizio di personalizzazione parametri IMU e TASI richiede un'autenticazione. Se ancora non avete ricevuto le credenziali di accesso potete inviare una mail a **imu.tasi@apkappa.it**

Una volta inserite le credenziali cliccare su "Esegui Login" per accedere ai parametri.

- **Maschera principale – inserimento parametri**

Comune di Dimostrativo

- [+ Attivazione Servizi](#)
- [+ Importi minimi e scadenze](#)
- [+ Aliquote IMU e TASI](#)
- [+ Detrazioni IMU](#)
- [+ Quota Proprietario per calcolo TASI](#)
- [+ Detrazioni TASI in importo](#)
- [+ Detrazioni TASI in percentuale %](#)
- [+ Detrazioni TASI per figli](#)

✓ **Salva** ↶ **Logout**

[+ Aggiornamento Documenti](#)

[+ Attivazione Servizi](#)

In questa sezione è possibile attivare o disattivare i servizi relativi al calcolo di IMU ON LINE e/o TASI ON LINE e impostare alcuni parametri generali relativi alla classificazione dell'ente necessarie per il calcolo dell'IMU per i terreni.

[- Attivazione Servizi](#)

Calcolo IMU Disabilitato : No ▼

Calcolo TASI Disabilitato : No ▼

Stato esenzione terreni: Comune con terreni agricoli non esenti ▼

Specificare se il comune rientra tra quelli elencati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993

[- Importi minimi e scadenze](#)

In questa sezione, se previsti, devono essere indicati gli importi minimo previsti per IMU e TASI. L'importo può essere differenziato a seconda tributo. Il controllo verrà effettuato sul dovuto complessivo di ognuno.

E' inoltre possibile specificare la scadenza per il versamento dell'acconto e del saldo della TASI. Tale scadenze saranno considerate per il conteggio degli interessi in fase di ravvedimento operoso.

Importi minimi e scadenze

Indicare gli importi annuale minimi previsti per il pagamento IMU e TASI e le date di scadenza pagamenti TASI

Importo minimo IMU: €

Importo minimo TASI: €

Scadenza acconto TASI (gg/mm/aaaa):

Scadenza saldo TASI (gg/mm/aaaa):

Aliquote IMU e TASI

In questa sezione devono essere impostate le aliquote per il calcolo IMU e TASI, sia per l'acconto che per il saldo, ANCHE SE NON ANCORA DELIBERATE DALL'ENTE (in questo caso andranno impostate le aliquote previste dalla normativa).

Aliquote IMU e TASI

Indicare, per ogni categoria l'aliquota deliberata per il calcolo del saldo e, anche se uguale, l'aliquota da utilizzare per il calcolo dell'acconto. Dopo le prime sei categorie di immobili e' possibile aggiungere eventuali ulteriori tipologie, se previste da Regolamento comunale

	Aliquota IMU saldo		Aliquota IMU acconto		Aliquota TASI saldo		Aliquota TASI acconto	
ABITAZIONE PRINCIPALE	4.00	‰	4.00	‰	1.00	‰	1.00	‰
ORDINARIA	8.60	‰	8.60	‰	0.00	‰	0.00	‰
Fabbricati categoria D	7.60	‰	7.60	‰	0.00	‰	0.00	‰
FABBRICATI RURALI	2.00	‰	2.00	‰	0.00	‰	0.00	‰
AREE EDIFICABILI	7.60	‰	7.60	‰	0.00	‰	0.00	‰
TERRENI AGRICOLI	7.60	‰	7.60	‰				
COMODATO USO GRATUITO	7.60	‰	7.60	‰	1	‰	1	‰

Le prime sette voci sono fisse e non possono essere invertite o eliminate. E' possibile aggiungere eventuali voci personalizzate, se previste dal vostro regolamento, nelle ultime tre righe libere (vedi esempio sotto).

Negozi	9.60 %	7.60 %	1.00 %	1.00 %
	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

+ Detrazioni IMU

In questa sezione devono essere impostate le detrazioni per il calcolo IMU.

- Detrazioni IMU

Indicare la detrazione ordinaria prevista per il calcolo del saldo e, anche se uguale, la detrazione da utilizzare per il calcolo dell'acconto 2014

		Detrazione saldo	Detrazione acconto
Detrazione :	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	200.00 €	200.00 €
Detrazione :		0.00 €	0.00 €
Detrazione :		0.00 €	0.00 €

La prima voce è fissa e non può essere invertita o eliminata. E' possibile aggiungere eventuali detrazioni personalizzate, se previste dal vostro regolamento, nelle successive righe.

+ Quota Proprietario per calcolo TASI

In questa sezione deve essere indicata la quota a carico del proprietario per il calcolo della TASI. La quota per l'inquilino viene calcolata automaticamente per differenza. Le quote dovranno essere indicate sia per il calcolo dell'acconto che del saldo.

- Quota Proprietario per calcolo TASI

Indicare la percentuale di tributo a carico del proprietario specificando una percentuale compresa tra il 90% ed il 70% (L. n.147 del 27/12/2013 art.1 comma 681)

Quota Prop. Acconto:	70 %	
Quota Inq. Acconto:	10.00 %	
Quota Prop. Saldo:	70 %	Quota Inquilino 30%

+ Detrazioni TASI in importo

In questa sezione possono essere riportate le eventuali detrazioni TASI previste dal regolamento. La detrazione viene detratta dalla TASI lorda calcolata, già detratta dall'eventuale detrazione in percentuale.

- Detrazioni TASI in importo

Indicare le detrazioni previste da Regolamento specificando la descrizione e l'importo unitario. Tale importo verterà detratto alla TASI dovuta

	Descrizione	Valore
Detrazione:	<input type="text" value="detrazione fino a 200 euro rendita"/>	<input type="text" value="100"/> €
Detrazione:	<input type="text" value="detrazione fino a 500 euro rendita"/>	<input type="text" value="70"/> €
Detrazione:	<input type="text" value="detrazione fino a 700 euro rendita"/>	<input type="text" value="50"/> €
Detrazione:	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/> €

+ Detrazioni TASI in percentuale %

In questa sezione possono essere riportate le eventuali detrazioni TASI previste dal regolamento. La detrazione, espressa in %, viene detratta dalla TASI lorda.

- Detrazioni TASI in percentuale %

Indicare le detrazioni previste da Regolamento specificando la descrizione e la percentuale da applicare.

	Descrizione	Valore
Detrazione:	<input type="text" value="unico occupante"/>	<input type="text" value="10.00"/> %

- Detrazioni TASI per figli

In questa sezione possono essere riportati i parametri per l'applicazione di un'eventuale detrazione TASI per figli. E' possibile specificare, qualora previsto, l'età fino a cui applicare la detrazione e l'importo unitario della stessa.

- Detrazioni TASI per figli

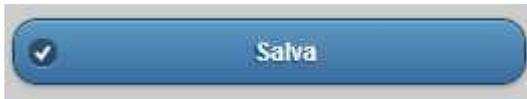
Indicare l'età minima e l'importo unitario per la detrazione per figli se previste da Regolamento

Eta' minima:

Importo unitario: €

- **Maschera principale – salvataggio parametri**

Dopo aver inserito tutti i parametri è possibile confermare le modifiche cliccando sul bottone



– Aggiornamento Documenti

Tramite questa sezione è possibile aggiornare in autonomia i file con le Aliquote IMU/TASI e con il Regolamento IUC.

I file devono essere in formato PDF e deve essere allegato un unico file per le aliquote, e un unico file con il regolamento comunale.

Dopo aver salvato il file sul proprio PC cliccare sulla voce SCEGLI FILE e, al termine, confermare con UPLOAD.

Qualora i nuovi documenti non fossero subito visibili sul sito, si consiglia di premere F5 per aggiornare la pagina Internet.

– Aggiornamento Documenti

Aliquote IMU / TASI : Nessun file selezionato
Regolamento IMU / TASI: Nessun file selezionato

Attenzione: I files devono essere in formato PDF.
Ai fini dell'aggiornamento e' necessario allegare un UNICO file PDF contenente sia le aliquote IMU che le aliquote TASI, e un UNICO file PDF contenente il Regolamento IMU/TASI. Per visualizzare poi i documenti aggiornati potrebbe essere necessario premere F5 nella pagina di visualizzazione dei documenti.

Ultimate le modifiche sarà poi necessario disconnettersi cliccando sul bottone

